Додаток 1
до протоколу загальних зборів
учасників ТОВ «ФК «ЮНІТ»
№22/06/2026 від 22.06.2026

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення загальних зборів учасників
ТОВ «ФК «ЮНІТ»
Протокол №22/06/2026 від 22.06.2026

РІШЕННЯ
про емісію облігацій серії А
(у разі неоформлення проспекту облігацій / остаточних умов)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ЮНІТ»
01001, Україна, місто Київ, вулиця Трьохсвятительська, будинок, 3, офіс 26
Ідентифікаційний код юридичної особи 43484903

І. Інформація про емітента та його фінансово-господарський стан

1	Загальна інформація про емітента:	
1.1	повне найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ЮНІТ» (надалі – Товариство або Емітент)
1.2	скорочене найменування*	ТОВ «ФК «ЮНІТ»
1.3	ідентифікаційний код юридичної особи	43484903
1.4	місцезнаходження	01001, Україна, місто Київ, вулиця Трьохсвятительська, будинок, 3, офіс, 26
1.5	засоби зв’язку (телефон, електронна пошта)	+38 (097) 386-90-91 support@cashtime.com.ua
1.6	дата державної реєстрації емітента	03.02.2020
1.7	відомості про кінцевих бенефіціарних власників емітента: для фізичних осіб резидентів - ім’я та інформацію щодо реєстраційного номера облікової картки платника податків (за наявності), або серії та номеру паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта); для фізичних осіб нерезидентів - ім’я, громадянства, номера та серії паспорта або іншого документа, що посвідчує особу	Дудко Ольга Миколаївна РНОКПП 3240019127 Хомічук Тимофій Олександрович РНОКПП 3124705073
1.8	інформація про посадових осіб із зазначенням ім’я, повної назви посади, основного місця роботи і посади на основному місці роботи, іншої, визначеної емітентом інформації:	
	голова та члени колегіального виконавчого органу або особа, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу	Директор Кот Валерія Юріївна Основне місце роботи ТОВ «ФК «ЮНІТ», директор
	голова та члени наглядової ради або члени ради директорів*	

	ревізор або голова та члени ревізійної комісії*	
	корпоративний секретар*	
	головний бухгалтер*	Головний бухгалтер Ірина Олізарівська Зовнішнє сумісництво роботи ТОВ «ФК «ЮНІТ», головний бухгалтер
2	Інформація про статутний та власний капітал емітента:	
2.1	розмір статутного капіталу емітента на дату прийняття рішення, відомості щодо його оплати	16 100 000,00 грн станом на 22.06.2026 Статутний капітал повністю оплачений
2.2	розмір частки у статутному капіталі емітента, що перебуває у власності посадових осіб емітента (для емітента - акціонерного товариства кількість акцій)	-
2.3	розмір власного капіталу емітента на останню звітну дату, що передує даті прийняття емітентом рішення про емісію облігацій	20 627 тис грн станом на 31.03.2026
3	Інформація про облігації емітента, які перебувають в обігу:*	
3.1	інформація про облігації емітента (щодо кожного випуску) із зазначенням коду ISIN випуску облігацій, виду облігацій, загальної номінальної вартості	Товариство не випускало облігації
4	Інформація про діяльність емітента та його фінансово-господарський стан (станом на останню звітну дату, що передує даті прийняття емітентом рішення про емісію облігацій):**	
4.1	посилання на вебсайт емітента та / або базу даних особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу, на яких розміщена річна фінансова звітність емітента за звітній (попередній) рік, в форматі універсального покажчика місцезнаходження Universal Resource Locator (URL-адреса) з урахуванням вимог, передбачених пунктом 29Положення	Річна фінансова звітність за 2025 рік у формі XBRL розміщена на порталі www.frs.gov.ua та на сайті Товариства за посиланням *https://cashtime.com.ua/documents/audit-conclusions/Zvit_nezalezhnoho_audytora_shchodo_richnoi_finansovoi_zvitnosti_TOV_FK_YUNIT.p7s*
4.2	фактори ризику в діяльності емітента	Основними ризиками в діяльності Товариства є наступні ризики. **Ризик ліквідності** стосується наявності достатніх коштів для повернення внесків і погашення інших фінансових зобов'язань, пов'язаних із фінансовими інструментами, при настанні терміну їхнього погашення. Виникає через неспроможність Товариства запобігти зменшенню обсягів зобов'язань або фінансувати збільшення кредитного портфеля. Визначається обсягом неотриманих доходів у разі вимушеного продажу активів за поточною вартістю для покриття розриву ліквідності або розміром надлишкових витрат, які понесені у разі вимушеного залучення пасивів для вирішення проблем, пов'язаних з нестачею ліквідних активів.

		Для управління ризиком ліквідності Товариство використовує наступні методи: - контроль за фінансовими нормативами щодо ліквідності відповідно до вимог Національної комісії з регулювання ринків фінансових послуг; - обмеження щодо залучення короткострокових фінансових зобов'язань або обмеження щодо довгострокового кредитування; - впровадження збалансованої процентної політики, яка зорієнтована на довгострокове залучення та короткострокове кредитування; - складання прогнозів руху грошових коштів, яке включає заплановані видачі та повернення кредитів. **Ринковий ризик** – ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик охоплює три типи ризику: валютний ризик, відсотковий ризик та інший ціновий ризик. Враховуючи те, що процентні ставки за кредитами та внесками не залежать від коливань відсоткових ставок або валютних курсів, Товариство вважає ринковий ризик несуттєвим. Товариство нараховує відсотки за фіксованими процентними ставками відповідно до процентної політики, встановленої спостережною радою. **Кредитний ризик** – це наявний або потенційний ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони. Кредитний ризик виникає в результаті кредитних операцій Товариства з членами, внаслідок яких виникають фінансові активи. Управління кредитним ризиком здійснюється шляхом прийняття управлінських рішень, спрямованих на досягнення мети одержання максимально можливих доходів при мінімальному ризику збитків на основі проведення кількісного і якісного аналізу кредитного портфеля Товариства. Критерії оцінки фінансового стану позичальника встановлюються Положенням Товариства про фінансові послуги та окремими рішеннями спостережної ради. Цілями управління кредитним ризиком є: - участь у затвердженні та нагляд за всіма кредитними зобов'язаннями позичальників відповідно до внутрішніх процедур; - забезпечення збалансованої структури загального кредитного портфеля; - забезпечення належного формування резервів у відповідності з прийнятими ризиками. Кредитний ризик мінімізується за рахунок формування резервів, лімітування кредитних операцій, формування ефективної процентної політики, постійного кількісного та якісного аналізу кредитного портфеля, диверсифікації кредитного

		портфеля, підтримки на достатньому рівні власного капіталу. Методами управління кредитним ризиком є: - вивчення та оцінка кредитоспроможності позичальника; - забезпечення кредитів; - спостереження за дебіторською заборгованістю (моніторинг); - диверсифікація та/або концентрація кредитного портфеля; створення резервів.
4.3	відомості про юридичних осіб, у яких емітент володіє більше ніж 5 % статутного капіталу (активів), у тому числі про дочірні підприємства	Товариство не володіє більше ніж 5% статутного капіталу (активів) інших юридичних осіб.
4.4	відомості про провадження у справі про банкрутство або про застосування санації до емітента чи юридичної особи, у результаті реорганізації якої утворився емітент, протягом трьох років, що передували року здійснення розміщення облігацій	Відсутні
4.5	посилання на вебсайт емітента та базу даних особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу, на яких розміщена фінансова звітність емітента, подання якої передбачено відповідно до вимог пункту 9 Положення, в форматі універсального покажчика місцезнаходження Universal Resource Locator (URL-адреса) з урахуванням вимог, передбачених пунктом 29 Положення	Річна фінансова звітність за 2025 рік у формі XBRL розміщена на порталі www.frs.gov.ua та на сайті Товариства за посиланням *https://cashtime.com.ua/documents/audit-conclusions/Zvit_nezalezhnoho_audytora_shchodo_richnoi_finansovoi_zvitnosti_TOV_FK_YUNIT.p7s*
5	Відомості про грошові зобов'язання емітента (кредитна історія емітента (крім банків)), які є на дату прийняття рішення про емісію облігацій: кредитні правочини (номер і дата укладання правочину, сторони, вид правочину); строк виконання кредитного правочину; відомості про остаточну суму зобов'язання за кредитним правочином; рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитним правочином	Станом на 22.06.2026 існують наступні кредитні правочини: Договір про надання відзивної відновлюваної кредитної лінії № 000032/2026/КЛ Кредитор: АТ «АСВІО БАНК» Сума кредитного ліміту 14 030 000,00 грн Строк договору: 31.12.2028 Рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитними правочинами відсутні
6	Інформація про осіб, відповідальних за проведення аудиту емітента:	
	повне найменування і ідентифікаційний код юридичної особи аудиторської фірми	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "СОВА" 32825565
	Місцезнаходження	03028, м. Київ вул. Саперно-Слобідська, б. 10 оф. 137
	реквізити свідоцтв про включення до Реєстрів аудиторських фірм та аудиторів	Номер реєстрації у реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 3391

ІІ. Інформація про облігації, щодо яких прийнято рішення про емісію

1	Дата і номер рішення (протоколу) про емісію облігацій (у разі поєднання емісії облігацій із здійсненням публічної пропозиції таких облігацій - зазначення про таке поєднання); найменування органу, який прийняв рішення; порядок проведення та кількість учасників голосування; кількість та відсоток голосів, якими приймалось рішення про емісію облігацій	Рішення про емісію облігацій прийнято загальними зборами учасників Товариства, Протокол №22/06/2026 від 22.06.2026. В загальних зборах прийняли участь 2 учасника, яким належить 100% голосів учасників. За прийняття рішення про емісію облігацій віддано 100% голосів учасника, який прийняв участь в загальних зборах.
2	Мета використання фінансових ресурсів, залучених від розміщення облігацій (конкретні обсяги та напрями використання, зокрема інформація про об’єкт житлового будівництва, яким забезпечується виконання зобов’язань за цільовими облігаціями у разі прийняття рішення про емісію цільових облігацій, виконання зобов’язань за якими передбачається об’єктами житлового будівництва, для фінансування будівництва яких залучаються кошти від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій)	Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій в повному обсязі планується спрямувати на надання фінансових послуг, а саме надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту.
3	Джерела погашення та виплати доходу за облігаціями	Погашення облігацій і виплата доходу за ними буде здійснюватися за рахунок коштів Товариства, отриманих від фінансово - господарської діяльності, що залишаються після розрахунків з бюджетом та сплати інших обов’язкових платежів.
4	Зобов’язання емітента щодо невикористання коштів, отриманих при розміщенні облігацій в рахунок їх оплати, для формування і поповнення статутного капіталу емітента, а також покриття збитків від господарської діяльності шляхом зарахування доходу від продажу облігацій як результату поточної господарської діяльності	Товариство зобов'язується не використовувати кошти, залучені від розміщення облігацій, для формування і поповнення статутного капіталу Товариства, для фінансування будівництва житла, а також для покриття збитків від фінансово - господарської діяльності.
5	Зобов’язання емітента щодо прийняття рішення про емісію акцій шляхом проведення конвертації облігацій (у разі прийняття рішення про емісію конвертованих облігацій)	Не застосовується
6	Інформація про облігації, які пропонуються до розміщення:	
6.1	параметри випуску:	
	Характеристика облігацій: залежно від способу виплати доходу - відсоткові, дисконтні; залежно від способу погашення - звичайні,	Облігації відсоткові звичайні незабезпечені корпоративні ординарні

	конвертовані, цільові, цільові, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва; залежно від мети використання залучених коштів - ординарні, інфраструктурні, зелені; залежно від наявності забезпечення: забезпечені, незабезпечені	
	кількість облігацій	25 000 штук
	номінальна вартість облігації	1 000,00 грн
	загальна номінальна вартість випуску облігацій	25 000 000,00 грн
	серія облігацій *	Серія А
6.2	інформація щодо забезпечення облігацій (у разі прийняття рішення про емісію забезпечених облігацій) щодо кожної особи, яка надає таке забезпечення:	Не застосовується
	вид забезпечення (порука щодо забезпечення виконання зобов'язання стосовно погашення основної суми боргу / погашення основної суми боргу та виплати доходу за облігаціями, або гарантія щодо погашення основної суми боргу/погашення основної суми боргу та виплати доходу за облігаціями, або застава щодо забезпечення виконання зобов'язання стосовно погашення основної суми боргу / погашення основної суми боргу та виплати доходу за облігаціями або страхування фінансових ризиків щодо забезпечення виконання зобов'язання стосовно погашення основної суми боргу / погашення основної суми боргу та виплати доходу за облігаціями,)	Не застосовується
	розмір забезпечення	Не застосовується
	найменування, місцезнаходження, ідентифікаційний код юридичної особи, що надає забезпечення, місце та дата проведення його (їх) державної реєстрації	Не застосовується
	розмір власного капіталу особи, що надає забезпечення	Не застосовується
	реквізити документів, що підтверджують забезпечення	Не застосовується
	порядок повідомлення власників забезпечених облігацій про зміну особи, що надає забезпечення	Не застосовується
	істотні умови договору поруки (сума забезпечення, строк і порядок	Не застосовується

	виконання договору) або основні положення гарантії (гарантійного листа): сума, на яку надається гарантія, строк і порядок виконання або істотні умови договору застави, який укладатиметься емітентом з першими власниками облігацій у період розміщення (суть, розмір і строк виконання зобов'язання, забезпеченого заставою, опис предмета застави, а також інші умови, які погоджуватимуться сторонами договору) або істотні умови договору страхування фінансових ризиків (суть, розмір і строк виконання зобов'язання, забезпеченого страхуванням, опис предмета страхування застави, а також інші умови, які погоджуватимуться сторонами договору)	
	відомості про наявність між емітентом та третьої особи, що надає забезпечення відносин контролю, укладених правочинів тощо	Не застосовується
	посилання на вебсайт емітента та базу даних особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу, на яких розміщена фінансова звітність особи, що надає забезпечення, подання якої передбачено відповідно до вимог пункту 9 Положення, в форматі універсального покажчика місцезнаходження Universal Resource Locator (URL-адреса) з урахуванням вимог, передбачених пунктом 29 Положення	Не застосовується
	інформація щодо раніше укладених особою, що надає забезпечення / емітентом договорів поруки стосовно забезпечення облігацій (із зазначенням реквізитів таких договорів, предметів договорів, найменування емітентів забезпечених облігацій, реєстраційних номерів випусків, сум забезпечення, строків і порядку виконання договорів) / основних положень раніше наданих гарантій (гарантійних листів) щодо забезпечених облігацій (із зазначенням найменування	Не застосовується

	емітентів забезпечених облігацій, реєстраційних номерів випусків, сум, на які було надано гарантії, строків і порядку виконання/договорів застави стосовно забезпечення облігацій (із зазначенням реквізитів таких договорів, предметів договорів, реєстраційних номерів випусків, суті, розміру і строку виконання зобов'язань, забезпечених заставою, опису предмета застави, а також інших умов, які були погоджені сторонами договору) / договору страхування фінансових ризиків (із зазначенням реквізитів таких договорів, предметів договорів, реєстраційних номерів випусків, суть, розмір і строк виконання зобов'язання, забезпеченого страхуванням, опис предмета страхування застави, а також інші умови, які погоджуватимуться сторонами договору)	
	інформація щодо стану фактичного виконання особи, що надає забезпечення / емітентом своїх зобов'язань перед власниками забезпечених облігацій за раніше укладеними договорами поруки / наданими гарантіями / договорами застави / договорами страхування фінансових ризиків	Не застосовується
6.3	інформація про права, що надаються власникам облігацій, які планується розмістити	Власникам облігацій надаються наступні права: - купувати та продавати облігації на вторинному ринку цінних паперів з урахуванням вимог чинного законодавства; - отримувати номінальну вартість облігацій при їх погашенні та відсотковий дохід у терміни, встановлені рішенням про емісію облігацій; - пред'являти облігації для їх викупу Товариством; - здійснювати інші операції, що не суперечать чинному законодавству.
6.4	інформація про права, що надаються власникам акцій, в які мають бути конвертовані облігації (у разі емісії конвертованих облігацій)	Не застосовується
6.5	інформація про об'єкт житлового будівництва, яким передбачається виконання зобов'язань за цільовими облігаціями, власника земельної ділянки або землекористувача, замовника, забудовника та підрядника, а також реквізити: правовстановлюючих документів на земельну ділянку, на якій	Не застосовується

	розташовано об’єкт будівництва, яким забезпечується виконання зобов’язань за цільовими облігаціями; дозволу на будівництво (рішення виконавчого органу відповідної ради або місцевої державної адміністрації про дозвіл на будівництво об’єкта); дозволу на виконання будівельних робіт; договору підряду, укладеного між замовником і підрядником, та інших документів (проектна, кошторисна, тендерна документація, тендерні пропозиції, акцепт тендерної пропозиції, повідомлення, запити, претензії тощо), які встановлюють, конкретизують, уточнюють або змінюють умови договору підряду (договірна документація) (у разі якщо для будівництва об’єкта емітент залучає підрядника); рішення про затвердження проектної документації; ліцензії на будівельну діяльність (вишукувальні та проектні роботи для будівництва, зведення несучих та огороджувальних конструкцій, будівництво та монтаж інженерних і транспортних мереж); договору про пайову участь в проектуванні та будівництві об’єкта житлового будівництва, інвестиційного договору, договору про співробітництво, договору поруки тощо (у разі укладання такого договору) (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, погашення яких здійснюється шляхом передачі об’єкта (частини об’єкта) житлового будівництва)	
6.6	інформація про проект екологічного спрямування для фінансування якого залучаються кошти від розміщення зелених облігацій, інформація про обраного емітентом верифікатора, посилання на вебсайт емітента на якому розміщений політика щодо зелених облігацій емітента та звіт верифікатора в форматі універсального покажчика місцезнаходження Universal Resource Locator (URL-адреса) з урахуванням вимог, передбачених пунктом 29Положення (у разі емісії зелених облігацій)	Не застосовується

6.7	інформація про інфраструктурний проект для фінансування якого залучаються кошти від розміщення інфраструктурних облігацій, посилання на вебсайт емітента на якому розміщений політика щодо інфраструктурних облігацій в форматі універсального покажчика місцезнаходження Universal Resource Locator (URL-адреса) з урахуванням вимог, передбачених пунктом 29 Положення (у разі емісії інфраструктурних облігацій)	Не застосовується
7	Порядок розміщення облігацій та їх оплати:	
7.1	дати початку та закінчення розміщення облігацій; адреса, де відбуватиметься укладення договорів з першими власниками у процесі розміщення облігацій	Дата початку розміщення облігацій: **13.08.2026** Дата закінчення розміщення облігацій: **26.08.2026** Укладання договорів з першими власниками у процесі розміщення облігацій буде здійснюватися за адресою місцезнаходження Товариства: 01001, Україна, місто Київ, вулиця Трьохсвятительська, будинок, 3, офіс 26
7.2	можливість дострокового закінчення розміщення облігацій (у разі якщо на запланований обсяг облігацій укладено договори з першими власниками та облігації повністю сплачено)	У разі, якщо на запланований обсяг облігацій будуть достроково укладені договори з першими власниками та за умови їх повної оплати, Директор Товариства має право прийняти рішення про дострокове закінчення розміщення облігацій.
7.3	дії, що проводяться в разі дострокового закінчення розміщення облігацій (якщо на запланований обсяг облігацій укладено договори з першими власниками та облігації повністю сплачено)	У разі прийняття Директором Товариства рішення про дострокове закінчення розміщення облігацій, Директор Товариства одночасно приймає рішення про затвердження результатів емісії облігацій та затвердження звіту про результати емісії облігацій.
7.4	порядок подання заяв на придбання облігацій	Заяви на придбання облігацій подаються учасниками розміщення до Товариства за його місцезнаходженням в строк з **13.08.2026** по **26.08.2026** включно. В заяві інвестора – фізичної особи зазначаються: - Прізвище ім'я та по-батькові (за наявності); - РНОКПП; - Кількість облігацій, яку має намір придбати особа; - Телефон, e-mail. В заяві інвестора – юридичної особи зазначаються: - Повне найменування; - Ідентифікаційний код юридичної особи; - Кількість облігацій, яку має намір придбати особа; - Телефон контактної особи, e-mail.
7.5	порядок укладання договорів купівлі-продажу облігацій	Договори купівлі-продажу облігацій укладаються за місцезнаходженням Товариства в робочі дні в строк з **13.08.2026** по **26.08.2026** включно. Розрахунки за укладеними договорами здійснюються без дотримання принципу «поставка проти оплати».
7.6	строк та порядок оплати облігацій, зокрема:	
	валюта номіналу, у якій здійснюється оплата облігацій (національна або іноземна валюта)	Національна валюта

	IBAN поточного рахунку (рахунків), на який (які) вноситиметься плата за облігації	**UA893534890000026500000000161** **в АТ «АСВІО БАНК»** Строк оплати облігацій встановлюється умовами договорів купівлі – продажу. Кожен інвестор в облігації має оплатити вартість облігацій у повному обсязі до дати закінчення розміщення облігацій включно.
7.7	відомості про інвестиційну фірму, що здійснює андеррайтинг або діяльність з розміщення з наданням гарантії або діяльність з розміщення без надання гарантії: *	-
	повне найменування	-
	ідентифікаційний код юридичної особи	-
	засоби зв'язку (телефон, електронна пошта)	-
	номер і дата видачі ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з торгівлі цінними паперами, а саме андеррайтингу	-
7.8	відомості про адміністратора*	-
	повне найменування	-
	ідентифікаційний код юридичної особи	-
	засоби зв'язку (телефон, електронна пошта)	-
8	Строк та порядок повернення внесків, внесених як плата за облігації, у разі визнання емісії облігацій недійсною	Товариство протягом 5 робочих днів з дня прийняття реєструвальним органом рішення про визнання емісії недійсною персонально повідомляє перших власників облігацій про визнання емісії облігацій недійсною. Директор Товариства забезпечує повернення першим власникам внесків, внесених ними як плата за облігації Товариства, протягом п'яти місяців з дати прийняття рішення про визнання емісії облігацій недійсною
9	Строк та порядок повернення внесків, внесених як плата за облігації, у разі незатвердження у встановлені строки результатів емісії облігацій	У разі незатвердження Директором Товариства у встановлені законом строки результатів емісії облігацій, Директор Товариства забезпечує повернення першим власникам внесків, внесених ними як плата за облігації протягом п'яти місяців з дати закінчення розміщення облігацій.
10	Строк та порядок повернення внесків, внесених як плата за облігації, у разі відмови від емісії облігацій після початку розміщення облігацій	У разі прийняття рішення про відмову від емісії облігацій після початку розміщення облігацій Товариство: - протягом 5 робочих днів після прийняття рішення про відмову від емісії оприлюднює інформацію про відмову від емісії облігацій в загальнодоступній інформаційній базі даних реєструвального органу про ринок цінних паперів та на власному вебсайті або персонально повідомляє осіб, які відповідно до рішення про емісію облігацій є учасниками такого розміщення, про відмову від емісії облігацій; - зупиняє розміщення облігацій (якщо відповідне рішення прийнято до дати закінчення розміщення облігацій);

		- повертає першим власникам внески, внесені ними як плата за облігації, не пізніше 30 календарних днів з дати прийняття рішення про відмову від емісії облігацій.
11	Порядок надання інвесторам рішення про емісію облігацій	Товариство надає інвестору на його запит копію рішення про емісію облігацій, а також копію останньої фінансової звітності за звітний період, яка має бути оприлюднена або подана у державні органи статистики відповідно до чинного законодавства на дату отримання відповідного звернення від інвестора. Документи надаються в електронній формі шляхом відправки документів на вказаний інвестором email протягом 5 днів після отримання Товариством відповідного запиту від інвестора.
12	Інформація про можливість здійснення емітентом зарахування облігацій для відчуження на рахунок емітента в цінних паперах під час їх розміщення	Товариство може здійснити зарахування облігацій для відчуження на рахунок емітента в цінних паперах під час їх розміщення. Товариство може здійснювати подальше відчуження облігацій, випуск яких зареєстровано НКЦПФР та щодо яких з першими власниками не було укладено договорів щодо їх придбання в процесі розміщення (далі – облігації для відчуження). Обіг облігацій для відчуження дозволяється після депонування емітентом глобального сертифікату в Центральному депозитарії за результатом реєстрації НКЦПФР випуску та видачі постійного свідоцтва. Продаж облігацій для відчуження здійснюється Товариством протягом строку обігу облігацій, в межах наявного обсягу облігацій для відчуження, за ціною, визначеною Товариством відповідно до поточної кон'юнктури ринку, попиту та пропозиції на облігації, але не нижче за їхню номінальну вартість.
13	Умови обігу та дата закінчення обігу облігацій	Облігації Товариства обертаються вільно з урахуванням вимог чинного законодавства. Обіг облігацій здійснюється на рахунках у цінних паперах у відповідності до законодавства про депозитарну систему України. Обіг облігацій дозволяється після реєстрації реєструвальним органом звіту про результати емісії облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій і закінчується **06.08.2031** включно.
14	Інформація щодо обов'язкового викупу емітентом облігацій:	
	випадки, у яких емітент здійснює обов'язковий викуп облігацій	Товариство зобов'язується викупити облігації, якщо власником облігацій буде надано відповідне повідомлення про здійснення продажу облігацій в строки подання повідомлень, визначених в таблиці 1. Для здійснення Емітентом викупу у дати викупу, вказані в таблиці 1, власник облігацій або уповноважена ним особа (далі – продавець) надає Емітенту повідомлення про намір здійснити продаж облігацій у строки, вказані в таблиці 1. Подання повідомлень здійснюється за адресою Емітента: 01001, Україна, місто Київ, вулиця Трьохсвятительська, будинок, 3, офіс, 26 або шляхом відправки на e-mail support@cashtime.com.ua у формі електронного документа в таблиці 1. Обов'язковий викуп емітентом в дати викупу, вказані в таблиці 1, проходить без застосування принципу «поставка проти оплати».

		Повідомлення, подані до або після періоду, вказаного в таблиці 1, вважаються недійсними. Повідомлення має містити: назву продавця (для фізичної особи – П.І.Б.); П.І.Б. уповноваженої особи та вказівку на документ, що підтверджує повноваження особи укладати такі угоди (статут, довіреність тощо); кількість облігацій, запропонована до викупу; платіжні реквізити; поштову та юридичну адресу; контактні телефони, адреси електронної пошти (за наявністю); номер рахунку продавця в цінних паперах, номер рахунку в депозитарії та назву депозитарної установи, що обслуговує рахунок продавця в цінних паперах; згоду продавця з умовами продажу облігацій. Протягом 5 (п’яти) робочих днів, що передують даті початку викупу, відповідно до таблиці 1, Емітент укладає угоди купівлі-продажу облігацій із продавцями, що належним чином подали повідомлення про намір здійснити продаж облігацій. Якщо дата викупу облігацій припадає на святковий (вихідний) день згідно чинному законодавству України, викуп здійснюється у відповідний термін, починаючи з наступного за святковим (вихідним) робочим днем. На дату початку здійснення викупу облігацій продавець перераховує облігації в обумовленій кількості, на рахунок Емітента в депозитарії, після чого Емітент у дати викупу, вказані в таблиці 1, виплачує продавцю грошові кошти. Якщо власник облігацій не перерахував протягом терміну викупу належні йому облігації зі свого рахунку у цінних паперах на рахунок Емітента в депозитарії, вважається, що такий власник відмовився від вимоги обов’язкового викупу облігацій щодо яких було подано повідомлення про здійснення продажу облігацій. Окрім вищезазначених умов обов’язкового викупу облігацій, за взаємною згодою власника облігацій і Товариства, Товариство має право викупити у власника належні йому облігації в будь-який строк під час обігу облігацій, за обумовленою сторонами ціною. Строк, порядок та умови такого викупу визначаються сторонами (власником облігацій і Товариством) самостійно шляхом переговорів та взаємних домовленостей.
	порядок повідомлення власників облігацій про здійснення викупу облігацій	Товариство повідомляє власників облігацій про строки та порядок здійснення викупу облігацій шляхом оприлюднення цього рішення про емісію на вебсайті cashtime.com.ua. В рішенні зазначені строки, у які облігації можуть бути пред'явлені їх власниками для здійснення обов’язкового викупу протягом усього строку обігу облігацій
	порядок встановлення ціни викупу облігацій	Викуп здійснюється за номінальною вартістю.

<table>
<tr><td></td><td>строк, у який облігації можуть бути пред’явлені їх власниками для викупу</td><td>Таблиця 1
<table>
<tr><th>Дата початку прийому повідомлень</th><th>Дата закінчення прийому повідомлень</th><th>Дата початку викупу</th><th>Дата закінчення викупу</th></tr>
<tr><td>07.01.2027</td><td>11.01.2027</td><td>11.02.2027</td><td>12.02.2027</td></tr>
<tr><td>08.07.2027</td><td>12.07.2027</td><td>12.08.2027</td><td>13.08.2027</td></tr>
<tr><td>06.01.2028</td><td>10.01.2028</td><td>10.02.2028</td><td>11.02.2028</td></tr>
<tr><td>06.07.2028</td><td>10.07.2028</td><td>10.08.2028</td><td>11.08.2028</td></tr>
<tr><td>04.01.2029</td><td>08.01.2029</td><td>08.02.2029</td><td>09.02.2029</td></tr>
<tr><td>05.07.2029</td><td>09.07.2029</td><td>09.08.2029</td><td>10.08.2029</td></tr>
<tr><td>03.01.2030</td><td>07.01.2030</td><td>07.02.2030</td><td>08.02.2030</td></tr>
<tr><td>04.07.2030</td><td>08.07.2030</td><td>08.08.2030</td><td>09.08.2030</td></tr>
<tr><td>02.01.2031</td><td>06.01.2031</td><td>06.02.2031</td><td>07.02.2031</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>15</td><td colspan="2">Порядок виплати доходу за облігаціями:</td></tr>
<tr><td>15.1</td><td>дати початку і закінчення виплати доходу за облігаціями</td><td>Відсотковий дохід за облігаціями нараховується відповідно до відсоткових періодів. Виплата відсоткового доходу здійснюється у строки, вказані в таблиці 2:
Таблиця 2
<table>
<tr><th>№</th><th>Дата початку відсоткового періоду</th><th>Дата закінчення відсоткового періоду</th><th>Дата початку виплати відсоткового доходу</th><th>Дата закінчення виплати відсоткового доходу</th><th>Днів у періоді</th></tr>
<tr><td>1</td><td>13.08.2026</td><td>11.11.2026</td><td>12.11.2026</td><td>15.11.2026</td><td>91</td></tr>
<tr><td>2</td><td>12.11.2026</td><td>10.02.2027</td><td>11.02.2027</td><td>14.02.2027</td><td>91</td></tr>
<tr><td>3</td><td>11.02.2027</td><td>12.05.2027</td><td>13.05.2027</td><td>16.05.2027</td><td>91</td></tr>
<tr><td>4</td><td>13.05.2027</td><td>11.08.2027</td><td>12.08.2027</td><td>15.08.2027</td><td>91</td></tr>
<tr><td>5</td><td>12.08.2027</td><td>10.11.2027</td><td>11.11.2027</td><td>14.11.2027</td><td>91</td></tr>
<tr><td>6</td><td>11.11.2027</td><td>09.02.2028</td><td>10.02.2028</td><td>13.02.2028</td><td>91</td></tr>
<tr><td>7</td><td>10.02.2028</td><td>10.05.2028</td><td>11.05.2028</td><td>14.05.2028</td><td>91</td></tr>
<tr><td>8</td><td>11.05.2028</td><td>09.08.2028</td><td>10.08.2028</td><td>13.08.2028</td><td>91</td></tr>
<tr><td>9</td><td>10.08.2028</td><td>08.11.2028</td><td>09.11.2028</td><td>12.11.2028</td><td>91</td></tr>
<tr><td>10</td><td>09.11.2028</td><td>07.02.2029</td><td>08.02.2029</td><td>11.02.2029</td><td>91</td></tr>
<tr><td>11</td><td>08.02.2029</td><td>09.05.2029</td><td>10.05.2029</td><td>13.05.2029</td><td>91</td></tr>
<tr><td>12</td><td>10.05.2029</td><td>08.08.2029</td><td>09.08.2029</td><td>12.08.2029</td><td>91</td></tr>
<tr><td>13</td><td>09.08.2029</td><td>07.11.2029</td><td>08.11.2029</td><td>11.11.2029</td><td>91</td></tr>
<tr><td>14</td><td>08.11.2029</td><td>06.02.2030</td><td>07.02.2030</td><td>10.02.2030</td><td>91</td></tr>
<tr><td>15</td><td>07.02.2030</td><td>08.05.2030</td><td>09.05.2030</td><td>12.05.2030</td><td>91</td></tr>
<tr><td>16</td><td>09.05.2030</td><td>07.08.2030</td><td>08.08.2030</td><td>11.08.2030</td><td>91</td></tr>
<tr><td>17</td><td>08.08.2030</td><td>06.11.2030</td><td>07.11.2030</td><td>10.11.2030</td><td>91</td></tr>
<tr><td>18</td><td>07.11.2030</td><td>05.02.2031</td><td>06.02.2031</td><td>09.02.2031</td><td>91</td></tr>
<tr><td>19</td><td>06.02.2031</td><td>07.05.2031</td><td>08.05.2031</td><td>11.05.2031</td><td>91</td></tr>
<tr><td>20</td><td>08.05.2031</td><td>06.08.2031</td><td>07.08.2031</td><td>10.08.2031</td><td>91</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>15.2</td><td>заплановані відсотки (або межі, у яких емітент може визначити розмір відсоткового доходу за відсотковими облігаціями), метод розрахунку та порядок виплати відсоткового доходу, порядок оприлюднення інформації про розмір відсоткового доходу за облігаціями</td><td>Якщо дати виплати відсоткового доходу за облігаціями припадають на святковий (вихідний) день згідно чинного законодавства України, виплата відсоткового доходу здійснюється у відповідний термін, починаючи з наступного за святковим (вихідним) робочим днем. Відсотки за облігаціями за вказані святкові (вихідні) дні не нараховуються та не виплачуються.
Відповідно до чинного законодавства, здійснення Емітентом виплати доходів за цінними паперами забезпечує</td></tr>
</table>

		Центральний депозитарій. Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється відповідно до регламенту Центрального депозитарія на підставі даних переліку осіб, які мають право на отримання доходу за цінними паперами, складеного на дату, що передує даті початку виплати відсоткового доходу за облігаціями. Товариство переказує кошти на грошовий рахунок, відкритий Центральним депозитарієм у Національному банку України. Центральний депозитарій надає до Національного банку України платіжне доручення на переказ коштів зі свого рахунку в Національному банку України на відповідні грошові рахунки депозитарних установ. Центральний депозитарій надає депозитарним установам та/або депозитаріям-кореспондентам розпорядження про виплату доходів за цінними паперами. Центральний депозитарій надає депозитарним установам та/або депозитаріям-кореспондентам отриманий від Товариства розрахунок нарахування доходів за цінними паперами із зазначенням інформації щодо виплати у повному обсязі або частками, загальної суми нарахованих доходів, розміру нарахованих доходів на один цінний папір, сплаченої суми податку при нарахуванні доходів за цінними паперами. Центральний депозитарій надає депозитарним установам інформацію про осіб, яким має бути здійснена виплата, із зазначенням розміру коштів, що підлягає виплаті кожній із вказаних осіб, а також інформації щодо фактично утриманої та сплаченої суми податку при нарахуванні доходів за цінними паперами. Сума відсоткового доходу за кожний процентний період розраховується за формулою: **Pi = N * (Ri / 100%) * (T / 365)**, де **Pi** – сума відсоткового доходу за і-й період, що підлягає сплаті у гривнях; **N** – номінальна вартість облігації відповідної серії, у гривнях; **Ri** – ставка доходності (в відсотках) в періоді, за який здійснюється виплата відсотків; **Ti** – кількість днів в періоді, за який здійснюється виплата відсотків. Сума виплат відсоткового доходу встановлюється з розрахунку на одну облігацію. Сума відсоткового доходу по кожній облігації має бути округлена до однієї копійки за методом арифметичного округлення. Відсоткова ставка на **1-2** відсоткові періоди встановлюється в розмірі **24%** (двадцять чотири) відсотків річних. Відсоткові ставки на **3-4, 5-6, 7-8, 9-10, 11-12, 13-14, 15-16, 17-18, 19-20** відсоткові періоди встановлюється за рішенням Директора, виходячи з ринкової кон'юнктури, але не може бути нижчою ніж 5% річних та більшою 40% річних. Емітент зобов'язується надати інформацію про нову відсоткову ставку або підтвердити незмінність попередньої ставки шляхом розміщення такої інформації на власному вебсайті https://cashtime.com.ua у строки, вказані в таблиці 3:

<table>
<tr><td></td><td></td><td>
Таблиця 3
<table>
<tr><td>Відсотковий період</td><td>Термін, до якого Емітент зобов’язується повідомити про нову відсоткову ставку або підтвердити незмінність попередньої ставки</td></tr>
<tr><td>3-4</td><td>06.01.2027</td></tr>
<tr><td>5-6</td><td>07.07.2027</td></tr>
<tr><td>7-8</td><td>05.01.2028</td></tr>
<tr><td>9-10</td><td>05.07.2028</td></tr>
<tr><td>11-12</td><td>03.01.2029</td></tr>
<tr><td>13-14</td><td>04.07.2029</td></tr>
<tr><td>15-16</td><td>02.01.2030</td></tr>
<tr><td>17-18</td><td>03.07.2030</td></tr>
<tr><td>19-20</td><td>01.01.2031</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>15.3</td><td>заплановані межі доходу за відсотковими облігаціями</td><td>Відсоткова ставка не може бути встановлена нижче 5% та вищою 40% річних.</td></tr>
<tr><td>16</td><td colspan="2">Порядок погашення облігацій:</td></tr>
<tr><td>16.1</td><td>дати початку і закінчення погашення облігацій</td><td>Дата початку погашення облігацій – 07.08.2031
Дата закінчення погашення облігацій – 01.09.2031</td></tr>
<tr><td>16.2</td><td>умови та порядок надання товарів (послуг) (у разі прийняття рішення про емісію цільових облігацій)</td><td>Не застосовується</td></tr>
<tr><td>16.3</td><td>порядок виплати номінальної вартості облігації із зазначенням валюти, у якій здійснюється погашення (національна або іноземна валюта) (у разі прийняття рішення про емісію відсоткових / дисконтних облігацій), в тому числі порядок та умови конвертації конвертованих облігацій у власні акції емітента (для емітентів - акціонерних товариств)*, із зазначенням типу, номінальної вартості та кількості акцій цього емітента, в які конвертується кожна облігація, із зазначенням коефіцієнта конвертації, можливості та умови вибору власником таких облігацій форми їх погашення</td><td>Відповідно до чинного законодавства, здійснення Емітентом погашення боргових цінних паперів забезпечує Центральний депозитарій. Погашення облігацій здійснюватиметься в порядку, визначеному законодавством про депозитарну систему України та регламентом Центрального депозитарія.
Погашення облігацій здійснюється на підставі даних переліку осіб, складеного Центральним депозитарієм на дату, що передує даті початку погашення облігацій.
Товариство переказує кошти на грошовий рахунок, відкритий Центральним депозитарієм у Національному банку України. Центральний депозитарій надає до Національного банку України платіжне доручення на переказ коштів зі свого рахунку в Національному банку України на відповідні грошові рахунки депозитарних установ. Центральний депозитарій надає депозитарним установам та/або депозитаріям-кореспондентам отриманий від Товариства розрахунок нарахування сум погашення за цінними паперами із зазначенням інформації щодо виплати у повному обсязі або частками, загальної суми нарахованих доходів, розміру нарахованих доходів на один цінний папір, сплаченої суми податку при нарахуванні доходів за цінними паперами. Центральний депозитарій надає депозитарним установам інформацію про осіб, яким має бути здійснена виплата, із зазначенням розміру коштів, що підлягає виплаті кожній із вказаних осіб, а також інформації щодо фактично утриманої та сплаченої суми податку при нарахуванні доходів за цінними паперами.
Погашення облігацій здійснюється по номінальній вартості в національній валюті – гривня.
У разі, якщо законодавством України передбачено відповідні утримання на користь бюджету з сум, що</td></tr>
</table>

		належать до виплати власникам облігацій, Емітент здійснює таке утримання.
16.4	порядок погашення конвертованих облігацій у випадку неможливості проведення конвертації конвертованих облігацій в акції	-
16.5	можливість дострокового погашення емітентом всього випуску облігацій за власною ініціативою, порядок повідомлення власників облігацій про: прийняття емітентом рішення про дострокове погашення випуску облігацій; порядок встановлення ціни дострокового погашення облігацій; строк, у який облігації мають бути пред'явлені для дострокового погашення	Дострокове погашення Емітентом всього випуску облігацій за власною ініціативою не передбачено.
16.6	випадки у яких усі власники облігацій можуть прийняти рішення про дострокового погашення всього випуску облігацій	Не передбачено
16.7	порядок та умови конвертації конвертованих облігацій в акції у разі прийняття емітентом облігацій рішення про припинення, або виділ, або можливість дострокового погашення таких облігацій	Не застосовується
17	Порядок оголошення емітентом дефолту та порядок дій емітента в разі оголошення ним дефолту	В разі настання обставин, що становлять дефолт за облігаціями, визначених Законом України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки», Товариство діє в порядку, визначеному чинним законодавством, зокрема, згідно вимог статті 113 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки».
18	Застереження про те, що загальна номінальна вартість випуску облігацій перевищує розмір власного капіталу емітента (у разі прийняття рішення про розміщення звичайних (незабезпечених) облігацій)*	Загальна номінальна вартість випуску облігацій перевищує розмір власного капіталу, який станом на 31.03.2026 становить 20 627 тис грн.
19	Інші відомості*	Перелік учасників розміщення облігацій: 1. Дудко Максим Артурович, 3174214717 2. Фоменко Віктор Анатолійович, 3163917434 3. Скрипник Олександр Сергійович, 3060722521 4. Хомічук Тимофій Олександрович, 3124705073 5. Дудко Ольга Миколаївна, 3240019127 6. Анненкова Анна Ігорівна, 3045311140 7. Шкодкін Кирило Сергійович, 3342811555 8. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БОБ ДЖЕК», 42715441 9. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БОБ ДЖЕК ІНВЕСТ», 43577285

		10. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕКТРО РАЙД», 40299557 11. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СДФ ФІНАНС», 43554634

_____

* За наявності.

** Зазначена частина заповнюється емітентом у разі оприлюднення ним річної інформації за звітній (попередній) рік тільки щодо пункту 4.1.

Директор ТОВ «ФК «ЮНІТ» **Валерія КОТ**